

Fine Avenue

# 最終1棟 三島東本町新築住宅

4LDKタイプ新築住宅がこの支払で

月々

頭金 ボーナス

# 0071,108

円 円 円

ファインアヴェニュー三島東本町  
建売でオール電化  
「IHクッキングヒーター  
エコキュート標準装備」  
開放感溢れる  
「2階吹き抜けリビング」  
「駐車場2台!並列!!」

## open house

毎週 土 日

### 現地販売会開催

10:00 ▶ 17:00

平日、夜間もご案内いたします

他にも物件多数公開中! 詳しくはWEBで

## 好立地!! 田町駅徒歩10分!

 UCHICCHI 家っち UCHICCHI 検索

 新日本住建販売  
Life Stage Total Planning

☎0120-09-0023



PLAN **B**

4LDKタイプ

□敷地面積／  
85.04㎡(約25.72坪)  
□建物面積／  
98.94㎡(約29.92坪)

- 2階リビング・3階建て
- 駐車スペース2台分
- 便利な壁面収納



# 「オール電化住宅」購入メリット

## 電気+ガス併用住宅からオール電化住宅変わるだけで

都市ガス料金	プロパンガス料金
＜月間 20㎡ 使った場合＞	
7,310円	11,895円
差額 4,585円	
6,360円 (318円×20㎡)	従量料金 10,300円 (515円×20㎡)
950円	基本料金 1,595円
従量料金	基本料金

➡ 月々のガス代 **0**円  
 ➡ 光熱費は電気代のみ!!  
 ➡ さらにオール電化割引  
 深夜電力割引を利用して  
 電気代がもっと得に♪

※一般家庭平均値と比較 (ガス代に別途消費税が必要です)



### 他の建売住宅とは違うハイクオリティな標準装備

#### AMENITY

ゆとりある住まいに設けた安心と、家族に優しい快適な設備。

**テレビドアホン**  
見やすい約3.5型カラー液晶を採用。夜間の訪問者もカラーで確認できるドアホン。すっきりとしたデザインで使いやすさに配慮しています。

**玄関ドア**  
玄関ドアには2ヶ所に鍵を設置し、ピッキングなどの不正解錠に防犯効果の高い鍵付アドボルトを採用しました。

**リモコンキーも1バッグに入れたままドアのボタンを押して解錠できる「タッチキー」**  
こじ破りに強い3つの「鍵付アドボルト」  
三重ロックで守ります

**全室LED照明器具付**  
住戸内の照明には消費電力が少なく、長寿命で省エネルギーの「LED照明」を採用しています。

**シャッター雨戸(1階)**  
風雨などから窓を守るとともに、夜間・外出時などの防犯性を高めるシャッター雨戸を設けています。

**ペアサッシ**  
ガラス面に特殊金属膜をコーティングすることで断熱・遮熱性能を高めたペアサッシを採用しています。

**温水洗浄機能付トイレ**  
ウォシュレット一体形便器を採用。TOTOならではのお手入れラクラク機能で清潔さを常に保ちます。

**床下収納**  
非常用食品や乾物などの保存に便利な床下収納。キッチンにプラスαのゆとりをもたらします。



■ファインアヴェニュー三島東本町 販売概要 ●所在地/静岡県三島市東本町二丁目805-1他 ●交通/伊豆箱根鉄道駿豆線「田町」駅より徒歩10分(約800m) ●用途地域・地区/第一種住居・市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●販売棟数/1棟 ●販売価格/2,948万円(税込) ●敷地面積/85.04㎡(25.72坪) ●建物延床面積/98.94㎡(25.72坪) ●建物構造/木造3階建(軸組工法) ●間取り/3SLDK ●建築確認番号/第H30確認建築静建住ま06453号他(平成30年8月27日) ●売主/新日本住建株式会社 東京都中央区日本橋小網町18-10 国土交通大臣(4)第6126号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●仲介/新日本住建販売株式会社 静岡県駿東郡清水町八幡45-1 JSQUARE静岡 国土交通大臣(1)第8784号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●建物完成/平成30年12月完成済 ●入居予定/即入居可 ●施設設備/東京電力、公営水道 ●道路/公道:幅員東側4m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●広告有効期限/平成31年6月末日 ※先着順にて販売中につき、売却済の際はご容赦下さい。 ※売主は直接取引を行いません。新日本住建販売が媒介により取引を行います。

