

# お陰様を持ちまして早くも最終1邸になりました！

オール電化。駐車スペース3台分以上確保。制震装置搭載。

ファインアヴェニュー  
沼津大岡11

## OPEN HOUSE 開催



今週の **土** **日**

見るだけ  
OK!!

AM10:00~PM5:00【雨天開催】平日も来場受付中です。  
お気軽にお問い合わせください。

### 【物件ポイント】

- ◎ 大岡小学区・土地50坪以上。
- ◎ 吹き抜けのあるリビング。
- ◎ 広々駐車スペース3台分以上確保。
- ◎ 地震に強い！制震装置採用。



【仲介】

お気軽にお問い合わせ下さい。お電話お待ちしております。

SHIN NIPPON JUKEN **新日本住建販売**  
Life Stage Total Planning

# 0120-09-0023

営業時間 / 午前10時～午後6時  
定休日 / 火・水曜日（祝日除く）  
※携帯電話・PHSからもご利用可能



家っち UCHICCHI 検索

## 【point 1】

【広々リビング20帖】



建売ではめったにない20帖以上の広々としたリビング

## 【point 2】

【地震に安心制震システム】



地震の揺れを最大70%軽減  
制震ダンパー【ジーバ】内蔵。地震の揺れを吸収し住宅を守ります。



## 【point 3】

【駐車スペース3台以上確保】

複数台持ち・来客が来ても大丈夫！  
止め方によっては4台駐車も可能です。

## 【point 4】

【住宅の安心保障】



住宅ローン保証責任保険  
国土交通大臣認定住宅ローン保証責任保険法人  
安心率、ささる。まもる。つなぐ。  
住宅保証機構

安心の基準と審査  
専門検査員による数回の現場審査や損害保険の裏づけにより、長期にわたる保証をしっかりとバックアップします。  
(購入後も安心のアフターサービス)

## 【point 5】

【オール電化住宅】



IHクッキングヒーターで楽々調理。  
エコキュートでお安く給湯。  
火災が起きにくく安全です。

## 【point 6】【家賃並みの返済額で新築戸建てへグレードアップ】

頭金

0 円

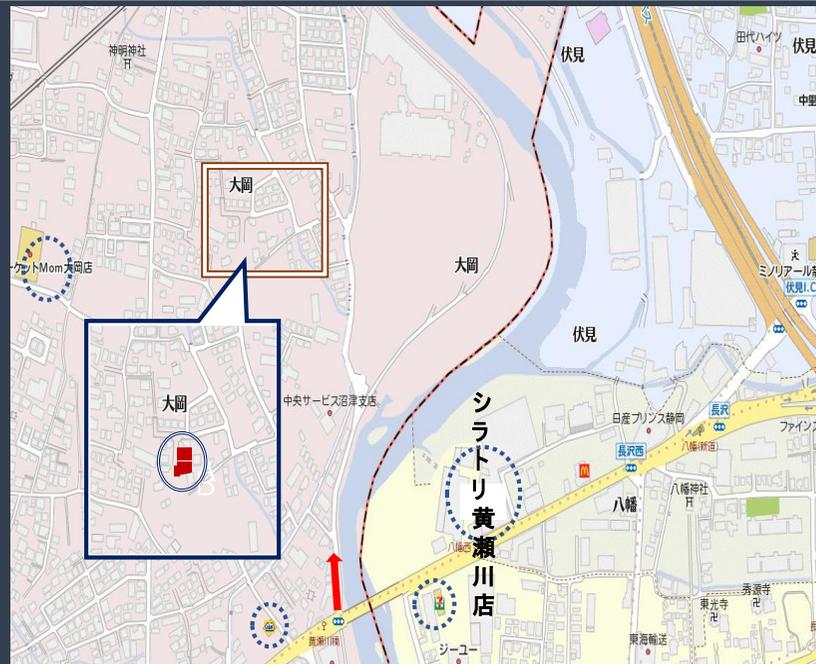
ボーナス  
払い

0 円

月々

79,550

円より  
購入可能



### ライフインフォメーション♪

|                    |       |        |
|--------------------|-------|--------|
| ■沼津市立大岡小学校         | ..... | 800m   |
| ■沼津市立大岡中学校         | ..... | 1,240m |
| ■ミニストップ沼津きせがわ店     | ..... | 610m   |
| ■セブンイレブン大岡北店       | ..... | 620m   |
| ■フードマーケットマム大岡店     | ..... | 500m   |
| ■マックスバリュ沼津カタクラパーク店 | ..... | 1,270m |
| ■クワイエットSD沼津大岡店     | ..... | 640m   |

住宅購入!! こんな理由であきらめていませんか??

住宅ローン相談会開催【秘密厳守】

頭金がない方

他社で断られた

他にローンがある方

勤続が短い方

自営業の方

■ファインアヴェニュー大岡11 物件概要●所在地/沼津市大岡字邸内608-1の内,650-7の内●交通/J R御殿場線「大岡駅」より約890m(徒歩12分)●用途地域・地区/第二種中高層地域・市街化区域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売棟数/1棟●販売価格(税込)/3,298万円●敷地面積/B棟177.46㎡(53.68坪)●建物延床面積/B棟100.19㎡(30.30坪)●建物構造/木造2階建●間取り/4LDK●売主/新日本住建株式会社 東京都中央区日本橋小網町18-10 国土交通大臣(4)第6126号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●仲介/新日本住建販売株式会社 静岡支店 静岡県駿東郡清水町八幡45-1 J S Q U A R E静岡1階 国土交通大臣(1)第8784号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●建物完成時期/令和元年5月●入居予定/即入居可●施設設備/東京電力、公営水道、浄化槽●道路/B棟西側、幅員6mの公道に5.39m接道、北側、6mの公道に2.99m接道●私道負担/なし●取引形態/仲介●広告有効期限/令和元年7月末日■提携銀行ローンのご案内■販売価格/3,298万円●頭金0円●住宅ローン/3,298万円●月々返済/79,550円●変動金利/0.75%(元利金等返済)●返済期間/40年●金融機関/提携銀行※詳しくは係員にお尋ね下さい。※表示の徒歩分は80mを、1分として算出したものです。※先着順にて販売中につき売却済の際はご容赦下さい。