

# OPEN HOUSE

敷地 **58.3** 坪 **分譲地内**

駐車スペース **並列3** 台可能

長泉町  
下土狩

今週 土・日曜日  
開催時間 10時▶17時  
(雨天開催)

新築戸建 4LDK 物件の詳細はこちら→



LDK・洋室3部屋南向き



明るい吹抜けリビング



庭付き

みんな  
何する??

- ウッドデッキでBBQ
- 使い勝手の良いサニタールーム
- 家族で楽しい家庭菜園
- すべり台やブランコ設置
- 芝生を敷いてハンモック

駅も学校も施商業設も  
ぜんぶ徒歩圏内!!

## 学校区

|           |       |
|-----------|-------|
| 長泉町立南小学校  | 徒歩10分 |
| 長泉町立長泉中学校 | 徒歩20分 |

## 最寄駅

|              |       |
|--------------|-------|
| JR東海道本線「三島」駅 | 徒歩22分 |
| JR御殿場線「下土狩」駅 | 徒歩18分 |

## 買い物

|             |      |
|-------------|------|
| ミニストップ竹原店   | 徒歩4分 |
| クリエイトSD竹原店  | 徒歩6分 |
| キミサワグラッデ長泉店 | 徒歩7分 |
| マックスバリュ竹原店  | 徒歩8分 |

まもなくオープン!!  
エブリビックデー長泉店(仮) 徒歩6分

世帯  
年収 **450** 万円~  
購入可能

- 奥様(パートOK)との合算も
  - 産休・育休中でも大丈夫
  - ご両親の年金も収入合算可能
  - 勤続年数が短くてもOK
  - オート・カードローン等、借入があっても
- ※詳しくはスタッフまでお気軽にお尋ね下さい。

【新築戸建 4LDK】 ファインアヴェニュー長泉町竹原2  
オール電化住宅×吹抜けリビング

頭金 ボーナス支払い 月々の支払い

**0**円 **0**円 **9**万円台より購入可能

※詳しくは物件概要をご覧ください。

【仲介】

平日もご案内承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。

SHIN NIHON JUKEN  
**新日本住建販売**  
Life Stage Total Planning

**0120-09-0023**

担当  
関



LINEで簡単に来場予約が出来る♪  
QRコードから友だち登録をして、  
ご希望の物件名・お名前・日時を  
入力するだけ!!

他エリア物件公開中!!  
**UCHICCHI**  
家っち

家っち UCHICCHI 検索

営業時間/午前10時~午後6時 定休日/火・水曜日(祝日除く)

【4LDK】 ■ 敷地面積：192.75㎡（58.30坪） ■ 建物面積：104.06㎡（31.47坪）



【1F】



【2F】

カーナビ『駿東郡長泉町竹原327』



日々の「贅沢」をカタチにする納得の設備仕様!!



高火力・高性能な  
IHクッキングヒーター



家事効率アップ  
食器洗い乾燥機



空気の熱でお湯を沸かす  
エコキュート 使う電力量約1/3!!



省エネ基準  
達成率  
100%以上

|               |   |               |   |             |
|---------------|---|---------------|---|-------------|
| 空気の熱<br>エネルギー | + | 電気の熱<br>エネルギー | = | 給付<br>エネルギー |
| 2             |   | 1             | = | 3           |

浴室テレビ (16インチ)



フルハイビジョンで地デジ・BS・CS対応

オール電化住宅で  
日々の光熱費削減

■ファインアヴェニュー長泉町竹原2 物件概要 ●所在地/静岡県駿東郡長泉町竹原字堂免329-10(地番) ●交通/JR御殿線「下土狩」駅より徒歩18分(約1,400m),JR東海道本線「三島駅」より徒歩22分(約1,700m) ●用途地域・地区/第1種住居専用地域・市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売戸数/1棟 ●販売価格3,858万円(税込) ●敷地面積/192.75㎡(58.30坪) ●建物延床面積/104.06㎡(31.47坪) ●建物構造/木造2階建(軸組工法) ●間取り/4LDK ●建築確認番号/第H31確認建築静建住ま04908号(令和元年7月12日) ●売主/新日本住建株式会社 東京都中央区日本橋小網町18-10 国土交通大臣(4)第6126号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●仲介/新日本住建販売株式会社 静岡県駿東郡清水町八幡45-1 JSQUARE静岡 H 国土交通大臣(1)第8784号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●建物完成/2019年10月 ●入居予定/即入居可 ●施設設備/東京電力、公営水道、公共下水道、●道路/西側幅員7mの公道に8.68m接道 ●広告有効期限/2020年4月末日※先着順にて販売につき、売約済の際はご容赦下さい。 ●住宅ローン借入金額/3,858万円 ●頭金/0円 ●ボーナス/0円 ●月々返済/93,058円 ●金利/0.75% ●返済期間/40年 ●金融機関提携期間金融機関

みなさん、住宅購入の  
こんな事ご存じですか??

今なら!!

増税分(2%)は  
戻ってくる!!

住宅ローン控除3年延長  
期間限定:12月末日引渡し

嬉しい!!

すまい給付金  
最大50万円に  
拡大!!

以前、最大30万円

安心!!

住宅ローンには  
生命保険が  
セットでつく

団体信用生命保険(無料)

資産に!!

住居費用0円に

将来、住宅ローン支払い  
には終わりがあり、  
ご家族の資産へ