

駅・小学校・スーパー
徒歩5分の好立地！

2,998万円～

JR裾野駅・裾野市立東小学校・スーパー
カドイケ徒歩5分。吹抜けリビング・
オール電化・駐車場2台・浴室TV。
高機能・好立地。新築建売住宅。

1000

Fine Avenue 裾野平松2

最終2邸特別
販売企画開催！

万円



プレゼントキャンペーン

(※対象住戸に限る)

ご成約を頂いたお客様に現金100万円をプレゼント。
引っ越し代・新居の家具代・将来の為に貯金などなど
ご自由にお使いください！自己資金0円で新生活を
始めることが可能です。



ボーナス払い0円・頭金0円

月々 7,2314円～

世帯年収340万円から
購入可能！奥様パート
収入・年金収入合算可！

今週の **土** **日** **祝日** オープンハウス開催！

(お気軽にお問合せ下さい。)

(AM10:00～PM5:00雨天決行・平日もご案内可能です。)



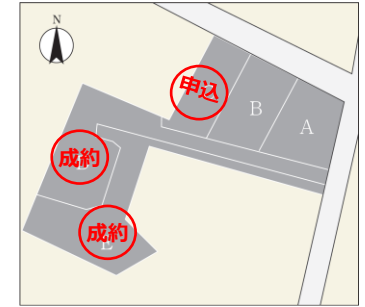
0120-09-0023

リビングに吹抜け・オール電化・カーポート付き駐車場付のハイスペックな新築建売住宅です。

【A棟 4LDK】 ■ 敷地面積：109.13㎡ (33.01坪)
■ 建物面積：108.47㎡ (32.81坪)



【浴室】16インチ浴室TV付き



- 対面式システムキッチン
- IHクッキングヒーター
- 食器洗浄乾燥機
- エコキュート
- 16インチ浴室TV
- 浴室換気乾燥機
- 制震システムGVA搭載
- 全部屋LED照明
- 玄関リモコンキーetc...

住宅ローン相談会同時開催

住宅購入あきらめていませんか？

- 奥様（パートOK）との合算も
- 産休・育休中でも大丈夫
- ご両親の年金も収入合算可能
- 勤続年数が短くてもOK
- オート・カードローン等借入があっても

住宅ローン審査自信があります！

まずはお気軽にご相談ください。
専門スタッフがご対応いたします。

【新型コロナウイルスの対策について】

お客様に安心して物件をご見学頂くために、新日本住建販売では従業員の毎朝の健康チェック・物件のドアノブ等の事前消毒・マスクを着用しての接客等の対策を行っております。どうぞご安心してご来場ください。

■「ファインアヴェニュー裾野平松2」物件概要 ●所在地/静岡県裾野市平松字滝ノ台408-61の一部、408-60の一部（番地）他 ●交通/JR御殿場線「裾野」駅より徒歩5分（約330m） ●用途地域・地区/第一種住居地域・市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%・70% ●容積率/160% ●総区画数/5区画 ●販売棟数/5棟 ●敷地面積108.49㎡（約32.81坪）～255.34㎡（約77.31坪） ●D棟：86.06㎡、E棟：69.97㎡の地役権設定があります ●建物延床面積/97.71㎡（約29.55坪）～108.47㎡（約32.81坪） ●車庫面積9.93㎡含む ●建物構造/木造2階建（軸組工法） ●間取り3SLDK・4LDK ●販売価格（税込）/2,998万円～3,398万円 ●建築確認番号/第H31確認建築静建住ま03737号（令和元年6月19日）他 ●売主/新日本住建株式会社 東京都中央区日本橋小網町18-10 国土交通 大臣(4)第6126号（公社）東京都宅地建物取引業協会会員（公社）全国宅地建物取引業保守協会会員（一社）全国住宅産業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●仲介/新日本住建販売株式会社 静岡支店 静岡県駿東郡清水町八幡45-1 JSQUARE静岡 国土交通大臣(1)第8784号（公社）東京都宅地建物取引業協会会員（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員（一社）全国住宅産業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●建物完成時期/2019年9月完成済（4棟） ●2019年11月下旬完成予定（1棟） ●入居時期/即入居可能（4棟） ●2019年12月上旬入居予定（1棟） ●道路/公道：北東側、幅員4m・東側、幅員4m他 ●広告有効期限/令和2年5月末日 ●※先着順にて販売中につき売約済の際はご容赦ください。 ※売主は直接取引を行いません。新日本住建販売が媒介により取引を行います。

■住宅ローン ●販売価格2,998万円 ●住宅ローン借入金額/2,998万円 ●頭金/0円 ●ボーナス/0円 ●月々返済/72,314円 ●金利/0.75% ●返済期間/40年 ●金融機関/提携金融機関