

限定1組様  
特別サービス

# 500,000円分 プレゼント♪

## 【選べる3つのプラン】

ファインアヴェニュー御殿場川島田をご購入の方に、3つのプランの中から選べる1プランをもちろんプレゼント!! (限定1組様)

① **キャッシュバック**  
**現金50万円**  
キャッシュバック

万が一の貯蓄に…  
引越し費用に…  
マイカー購入資金に…  
使い方は自由♪

② **選べる住宅オプション**  
住宅購入とあわせて買いたい  
**家具・家電**

ダイニングセット  
カーテン・ベッド  
いろいろ選べて一式揃う♪

③ **月々の返済補助**  
住宅ローンの月々返済が  
**5万円台～**も可能

当初2年間住宅ローン返済の補助をいたします。  
月々返済77,138円-20,833円 (補助2年間  
=56,304円/実際の月々お支払い  
奥様が産休・育休中でも安心♪

※3つのプラン内容について詳しくは現地係員にお尋ね下さい。

## 【周辺環境】

- 御殿場南小学校 862m 徒歩11分
- 御殿場南中学校 1400m 徒歩18分
- オギノ御殿場店 945m 徒歩12分
- ウェルシア御殿場ぐみ沢店 900m 徒歩11分
- セブンイレブン御殿場駅前店 625m 徒歩8分
- 御殿場中央公園 850m 徒歩10分

## 【OPEN HOUSE開催中】

- 今週末土日現地にて開催 ■ 10:00~17:00
- 雨天決行 ※平日もご案内可能です

住宅購入!! こんな理由であきらめていませんか??  
住宅ローンの相談も併せて行っております!

頭金が  
ない方

他社で  
断られた

他にローン  
がある方

勤続が  
短い方

自営業  
の方

まずはお気軽にご相談下さい。

## 【住宅の安心保障】



まもりすまい保険

住宅保証機構

安心の基準と審査  
専門検査員による数回の現場審査  
や損害保険の裏づけにより、長期に  
わたる保証をしっかりとバックアップ  
します。(購入後も安心のアフター  
サービス)

## 【地震に安心制震システムGVA搭載】

地震の揺れを最大70%軽減

GVA



制震ダンパー  
【ジーバ】内臓。  
地震の揺れを吸収し  
住宅を守ります。



※過去施工例

【取引形態:仲介】

SHIN NIHON JUKEN **新日本住建販売**  
Life Stage Total Planning

営業時間/午前10時~午後7時  
定休日/火・水曜日(祝日除く)

お問い合わせは下記フリーダイヤルへ

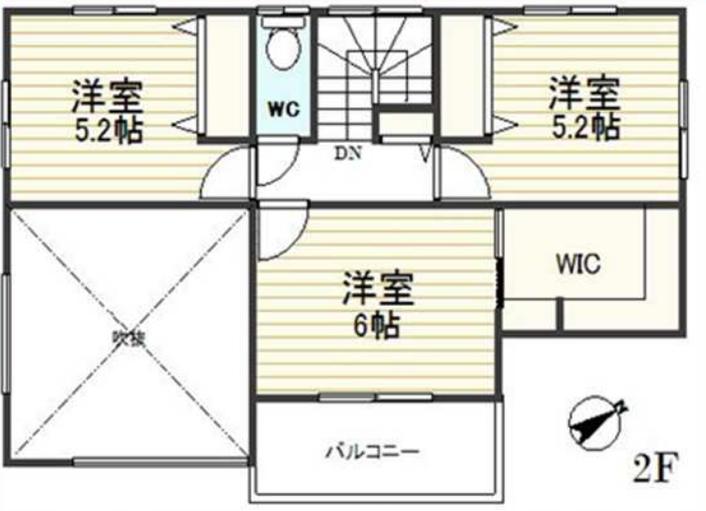
☎0120-09-0023

LINEからも  
ご予約可能  
です。



UCHICCHI

うちっち UCHICCHI 検索



**【4LDK+駐車場3台以上可】**  
**■敷地面積:171.17㎡**  
**■建物面積:97.71㎡**



**日々の「贅沢」をカタチにする納得の設備仕様!!**



家事負担軽減  
ビルトイン式食器  
洗い乾燥機

高火力・高性能  
IHクッキング  
ヒーター



空気の熱でお湯を沸かす  
エコキュート

POINT1 使う電力量約1/3

エコキュートは、まわりの空気から熱エネルギーをとりだしてお湯のわかき上げに活用します。そのサポートのためにわずかな電気を要しますが、お湯を沸かすだけでお湯を沸かすので、いつもよりも少ないお湯を沸かします。

お湯をつくるエネルギーの約2/3に、空気の熱エネルギーを活用。

省エネ基準  
達成率  
100%以上

エコキュート  
2 + 1 = 3

■ファインアヴェニュー御殿場川島田4 物件概要 ●所在地/静岡県御殿場市川島田713-1 ●交通/JR御殿線「御殿場」駅より徒歩10分(約1,400m) ●用途地域・地区/第1種住居専用地域・市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●販売戸数/1棟 ●販売価格3,198万円(税込) ●敷地面積/171.17㎡(51.77坪) ●建物延床面積/97.71㎡(29.55坪) ●建物構造/木造2階建(軸組工法) ●間取り/4LDK ●建築確認番号/第H31確認建築静住ま11020号(令和2年3月19日) ●売主/新日本住建株式会社 東京都中央区日本橋小網町18-10 国土交通大臣(4)第6126号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●仲介/新日本住建販売株式会社 静岡県駿東郡清水町八幡45-1 JSQUARE静岡 H 国土交通大臣(2)第8784号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●建物完成/2020年3月 ●入居予定/即入居可 ●施設設備/東京電力、公営水道、公共下水道、●道路/南西側幅員4mの公道に9.2m接道 ●広告有効期限/2020年9月末日 ※先着順にて販売中につき、売約済の際はご容赦下さい。 ●住宅ローン借入金額/3,198万円 ●頭金/0円 ●ボーナス/0円 ●月々返済/77,138円 ●金利/0.75% ●返済期間/40年 ●金融機関提携期間金融機関

みなさん、住宅購入のこんな事ご存じですか??

今なら!!  
**増税分(2%)戻ってくる!!**  
 住宅ローン控除3年延長  
 期間限定:12月末引渡し

嬉しい!!  
**すまい給付金最大50万円に拡大!!**  
 以前、最大30万円

安心!!  
**住宅ローンには生命保険がセットでつく**  
 団体信用生命保険(無料)

資産に!!  
**住居費用0円に**  
 将来、住宅ローン支払いには終わりがあり、ご家族の資産へ