

新築一戸建て
 ファインアヴェニュー
 裾野桃園

B棟 2,998万円

敷地面積：200.35㎡ ■建物面積：99.36㎡

ACCESS

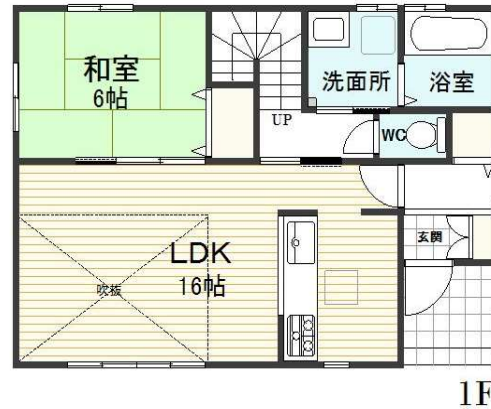
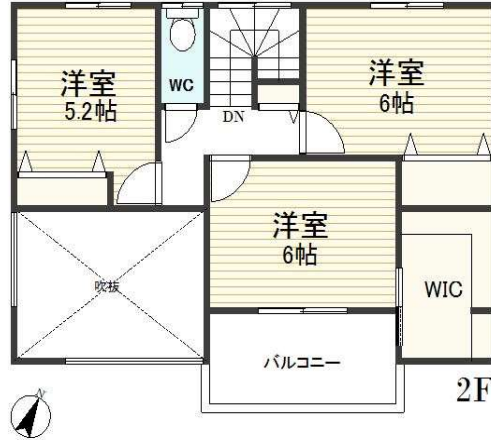
JR御殿場線「裾野」駅 徒歩14分

国道246号線アクセス良好！駐車4台可能！
 屋根付広々玄関ポーチ、3帖のウォークインクローゼット♪
 ◆経済性に優れたオール電化
 ◆安心の制震システムGVA搭載
 ◆憧れの吹抜けのある開放感溢れるリビング住宅
 ◆食洗機・浴室TV・ペアサッシ標準搭載のワンランク上の建売住宅！



OUT LINE 物件概要

- 所在地/静岡県裾野市桃園148-7
- 交通/JR御殿場線「裾野」駅 徒歩14分
- 土地権利/所有権 ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 間取/4LDK (LDK16/和室6/洋室6/洋室6/洋室5.2)
- 接道状況/接道: 東 4.6m 公道 道路幅: 5.2m
- 取引態様/一般媒介
- 建築確認番号/第H31確認建築静建住ま12149号 ● 現況/完成済
- 間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



EQUIPMENT 設備

システムキッチン/カウンターキッチン/シャワー/シャワートイレ/洗濯機置場/浴室テレビ/リモコンキー/浴室乾燥機/IHクッキングヒーター/コンロ三口/床下収納/ウォークインクローゼット/バルコニー/TVドアホン/オール電化/カースペース3台以上/吹抜け/裾野市立西小学校/裾野市立西中学校

東南向き
 ×
 日当良好

空気熱でお湯を沸かす
 エコキュート



POINT 1 使う電力量約1/3

三菱エコキュートは、まわりの空気から熱エネルギーをとりだしてお湯のわか上げに活用します。そのサポートのためにわずかな電気を使うだけ。わが家でもだんぜん省エネで、いつでも気持ちいいお湯を楽しめます。

お湯をつくるエネルギーの約2/3に
 空気熱エネルギーを活用。



QR 物件詳細



Location Map 静岡県裾野市桃園148-7



■ファインアヴェニュー裾野桃園 物件概要 ●所在地/静岡県裾野市桃園148-7 ●交通/JR御殿線「裾野」駅より徒歩14分(約1,100m) ●用途地域・地区/第1種中高層住居専用地域・市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●販売戸数/1棟 ●販売価格2,998万円(税込) ●敷地面積/200.35㎡(60.66坪) ●建物延床面積/99.36㎡(30.08坪) ●建物構造/木造2階建(軸組工法) ●間取り/4LDK ●建築確認番号/第H31確認建築静建住ま12149号(令和元年12月26日) ●他 ●売主/新日本住建株式会社 東京都中央区日本橋小網町18-10 国土交通大臣(4)第6126号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●仲介/新日本住建販売株式会社 静岡県駿東郡清水町八幡45-1 JSQUARE静岡 H 国土交通大臣(1)第8784号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●建物完成/2020年4月 ●入居予定/即入居可 ●施設設備/東京電力、公営水道、公共下水道、●道路/東側幅員5.2mの公道に4.6m接道 ●広告有効期限/2021年1月末日 ※先着順にて販売中につき、売却済の際はご容赦下さい。 ●住宅ローン借入金額/2,998万円 ●頭金/0円 ●ボーナス/0円 ●月々返済/76,637円 ●金利/0.41% ●返済期間/35年 ●金融機関/提携先金融機関

静岡の住まいのことなら「家っち」へ
 UCHICCHI 家っち 検索
 https://www.snjkk.com/

新日本住建販売
 Life Stage Total Planning

お問い合わせは…新日本住建販売静岡支店
 0120-09-0023
 営業時間:午前10時～午後6時 定休日:火・水曜日(祝日を除く) ※携帯電話・PHSからもご利用可

ご東家の際は
 ノブファンを
 ご持参ください

担当