



三島駅徒歩圏内の閑静な住宅街！全邸50坪以上ゆとりのあるお家に住みませんか？

価格改定！！

3000

万円DOWN！！

	2020/8/27~2021/5/12		2021/5/13~
旧価格	3,998 万円	→	新価格 3,698 万円

頭金 ボーナス 月々の支払額…

0円 **0**円 **8**万円~ 購入可能

※詳細は裏面の物件概要をご覧ください。

充実設備の
先進住宅月々
8万円台から

※詳細は裏面をご覧ください。

【仲介】

※新型コロナウイルス対策の為、是非ご予約をお願い致します



0120-09-0023

営業時間/午前10時~午後7時 定休日/火・水曜日(祝日除く)



LINEで簡単に来場予約が出来る♪
QRコードから友だち登録をして、
ご希望の物件名・お名前・日時を
入力するだけ!!



家っち UCHICCHI 検索

実物体感！ワンランク上の上質な建売を是非ご体感ください！！



2F



1F

全棟、経済性・快適性に優れた「エネファーム搭載」

毎日の暮らしを快適にする、先進の設備仕様

ビルトイン食器洗浄乾燥機
使用済みの食器をセットするだけで、洗浄から乾燥までを行う食器洗浄乾燥機を搭載しました。

浴室TV (15インチ)
浴室内で好きなテレビを観ながらのリラックスタイムをお楽しみいただける、15インチテレビを設置。

テレビアホン
見やすい約35型カラー液晶を採用。夜間の訪問者もカラーで確認できるドアホン。すっきりとしたデザインで使いやすいように配慮しています。

LDKに床暖房
リビング・ダイニング・キッチンには、衛生に配慮してホコリを巻き上げにくい、頭寒足熱で足元から部屋全体を優しく温める床暖房を標準装備。

浴室換気乾燥機
入浴後の換気はもちろん、雨の日や夜間でも洗濯物を乾かせる乾燥機能もつけています。

全室LED照明器具付
住戸内の照明には消費電力が少なく、長寿命で省エネルギーの「LED照明」を採用しています。

地震に安心！最先端制震システム
巨大地震の揺れを抑える制震システム
GVA
グーバ
地震エネルギーを熱エネルギーに変換・吸収し、揺れを最大70%軽減。巨大地震・繰り返す余震から建物を守ります。

『マックスバリュ三島老町田』『ウェルシア三島老町田』『三島加茂IC』生活に便利な施設が車で5分圏内！！三島駅も徒歩23分の好立地！！



■「ファインアヴェニュー三島若松町2」物件概要 ●所在地/静岡県三島市4284-15(地番)他 ●交通/JR東海道本線「三島」駅より徒歩23分 ●用途地域・地区/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●総棟数/8棟 ●販売棟数/5棟 ●販売価格/3,698万円~4,348万円 ●敷地面積/165.52㎡(約50.06坪)~170.73㎡(約51.64坪) ●建物延床面積/101.02㎡(約30.55坪)~115.10㎡(約34.81坪) ●建物構造/木造2階建(軸組工法) ●間取り/4LDK ●建築確認番号/第H31確認建築静建住ま14672号他 ●建物完成/2020年5月(1棟)、6月(4棟)、7月(3棟) 完成済 ●入居予定/建物完成後、諸手続き完了後 ●道路/約6m私道 ●売主/新日本住建株式会社 東京都中央区日本橋小網町18-10 国土交通省大臣(5)第6126号(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員(一社) 全国住宅産業協会会員(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●仲介/新日本住建販売株式会社 静岡県駿東郡清水町八幡45-1 JSQUARE静岡 国土交通大臣(2)第8784号(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員(一社) 全国住宅産業協会会員(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●金融機関/労働金庫(非提携)/借入額3,698万円/金利0.75%(変動金利)/返済期間40年/元利均等返済 ●広告有効期限/2021年6月末※先着順にて販売につき、売却済の際はご容赦ください。